

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества * | Единица измерения | Объем | Сумма затрат, рублей | Кредиторская задолженность на 31.12.2021, рублей | |
|-----------------------------------|---|--|-------|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Содержание | | | | | | |
| Завявки населения | Антенна | шт. | 1 | | | |
| | Благоустройство | шт. | 1 | | | |
| | ГВС | шт. | 21 | | | |
| | Домофон | шт. | 23 | | | |
| | Канализация | шт. | 4 | | | |
| | Общее | шт. | 1 | | | |
| | Окна/Двери | шт. | 1 | | | |
| | Оплаты/Начисления | шт. | 43 | | | |
| | Отопление | шт. | 27 | | | |
| | Пломбировка счетчиков | шт. | 1 | | | |
| | Протечка кровли | шт. | 5 | | | |
| | Прочие | шт. | 34 | | | |
| | Сантехника | шт. | 24 | | | |
| | Текущий ремонт | шт. | 2 | | | |
| | Уборка двора | шт. | 4 | | | |
| | Уборка подъездов | шт. | 2 | | | |
| | ХВС | шт. | 6 | | | |
| | Электричество | шт. | 34 | | | |
| | | Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды | | | | |
| | | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП) | | | 103475,00 | |
| | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приема и учет, ведение документации. | | | | | |
| | Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку | | | | | |
| | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи | | | 78741,00 | | |
| | Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения | | | | | |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | | | | | |
| | Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета | | | 141633,18 | | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии | | | 108000,00 | | |
| Техническое обслуживание и ремонт | Техническое обслуживание лифтов | | | 74425,00 | | |
| | Аварийное обслуживание | | | | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------|--|-------|--|--|-----------------------|---|-------------------|--|
| Управление Домом | Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из Домовой книги, справка по начислениям и оплатам) | | | | | | | |
| | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством | | | | | | 228079,79 | |
| | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. | | | | | | | |
| | Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. | | | | | | | |
| | Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания | | | | | | | |
| | ИТОГО за управление Домом | | | | | | 228079,79 | |
| | ИТОГО за содержание | | | | | | 1182676,22 | |
| | Обслуживание системы «Домофон» | | | | постоянно | | 50688,00 | |
| | Вывоз снега | куб.м | | | по мере необходимости | | | |
| | Охрана | шт. | | | постоянно | 6 | 24692,75 | |
| | Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2020 году | шт. | | | | | 75380,75 | |
| | ИТОГО по дополнительным услугам | | | | | | | |
| | Налоги, оплаченные управляющей организацией от предоставления общего имущества | | | | | | | |
| | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного Дома | | | | | | | |
| | ВСЕГО | | | | | | 1258056,97 | |

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстатра Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Электроэнергия на СОИ | Холодная вода на СОИ | Холодная вода для нужд ГВС на СОИ | I полугодие 2021 года | | | | Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами | Тепловая энергия для ГВС на СОИ | Итого |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------|-------|--|---------------------------------|-------|
| | | | | Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 2,64 | 21,42 | 21,42 | | | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 100731,59 | 5164,44 | 8557,02 | | | | | 50268,78 | 164721,83 | |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 100082,14 | 4986,99 | 8252,96 | | | | | 48498,7 | 161820,79 | |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.06.2021, рублей | 30384,95 | 3758,69 | 2441,24 | | | | | 20363,73 | 61366,62 | |
| II полугодие 2021 года | | | | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 2,75 | 22,37 | 22,37 | | | | | 1922,76 | | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 79581,32 | 6081,79 | 9284,33 | | | | | 45815,00 | 141722,23 | |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 80729,43 | 5405 | 8856 | | | | | 51687,42 | 146677,89 | |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2021, рублей | 29236,84 | 4435,43 | 3719,54 | | | | | 14491,31 | 57259,92 | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|----------------|
| Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2021, рублей | АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрева воды), рублей | АО "Татэнергоснаб" (Электроснабжение), рублей | МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей | ООО "УК ПЖКУ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) | Итого |
| | 2606,47 | | | | 2606,47 |

Управляющий

М.В.Рожко

